



Woonschakel
BERG & NETE

verkoopt:



9 woningen
met **3** slaapkamers

HEIST-OP-DEN-BERG

BINNENGEBIED
MECHELSESTEENWEG

SITUERING EN LIGGING



Binnengebied van de
Mechelsesteenweg
Halfstraat en Kerkbossenstraat
Heist-op-den-Berg



- **Openbaar vervoer** op wandelafstand
- Rustige, **groene omgeving** in hartje Heist-op-den-Berg
- **Dichtbij** scholen, supermarkt en winkelcentrum
- Uitstekend gelegen voor **woon-werkverkeer**

The site plan illustrates the proposed layout for the Koop Community Center. The main building is a long, rectangular structure with multiple rooms, each numbered. A red rectangular box highlights a specific section of the building. To the left of the building is a large parking lot with several parking spaces marked. A winding path or stream runs through the center of the site, flanked by green landscaping and trees. A north arrow is located in the bottom left corner, pointing towards the top left. The plan also shows various setbacks and dimensions for the building and parking areas.

KOOPWONINGEN

ALGEMENE INFO

Het nieuwbouw project

‘Binnengebied - Mechelsesteenweg’

biedt jou de kans om eigenaar te worden van een comfortabele en energiezuinige woning tegen een betaalbare prijs.

Elke woning beschikt over:

- **3** volwaardige slaapkamers
- Een lichte **leefruimte**
- Een **private, aangelegde tuin** met **zonnig terras**
- **Energiezuinige installaties** (EPB-conform)
- Eigen **carport**
- Eigen **tuin-fietsenberging**

De woningen worden gebouwd in een rustige, kindvriendelijke buurt met vlotte verbindingen naar scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

AANKOOPPRIJS

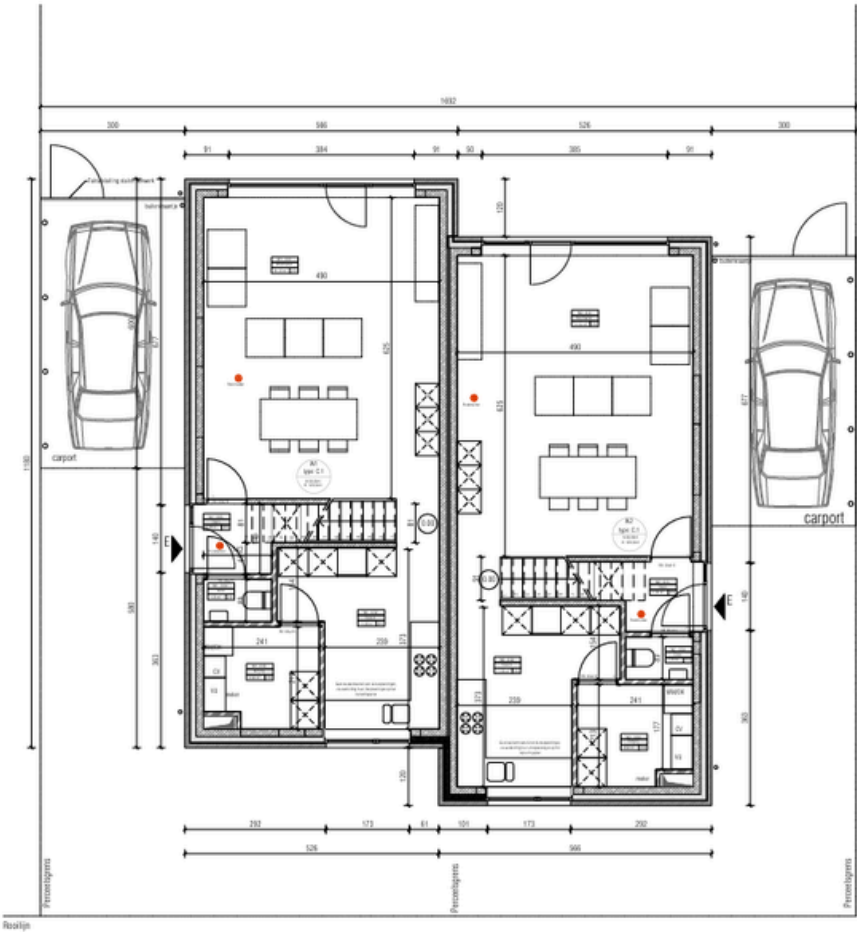
De aankoopprijs van deze woningen bedraagt
305.000 euro

→ **Exclusief** 6% btw

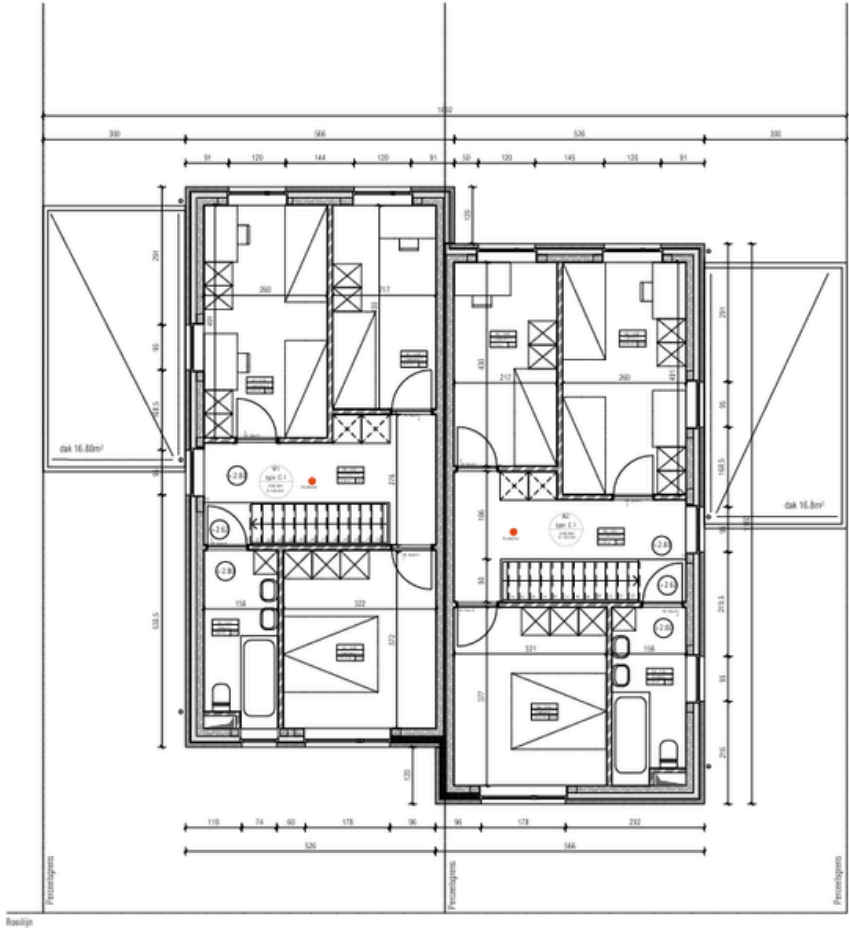
→ **Exclusief** notariskosten

TECHNISCHE PLANNEN

GELIJKVLOERS



VERDIEPING



INDELING WONING

GELIJKVLOERS

- Inkomhal met toilet (2.39 m²)
- Leefkeuken (11.38 m²)
- Woonkamer (31.32 m²)
- Berging (4.90 m²)

VERDIEPING

- Slaapkamer 1 (12.17 m²)
- Slaapkamer 2 (12.81 m²)
- Slaapkamer (9.34 m²)
- Badkamer met toilet (5.64 m²)
- Nachthal + gang (8.36 m²)



BUITEN

- Aangelegde en omheinde tuin
- Carport
- Terras + tuin (67 m²)

MATERIAAL GEBRUIK

BUITENKANT

→ Gevels

- Spouwmuur: snelbouwsteen – isolatie – gevelsteen
- Gemene muur: snelbouwsteen – isolatie – snelbouwsteen

→ Vloeren

- Gelijkvloers: vloerplaat op volle grond – isolatie - gespoten PUR – chape – keramische vloertegel
- Verdieping: beton + druklaag – chape – keramische vloertegel

→ Dak

- Plat dak: beton + druklaag – isolatie

→ Buitenschrijnwerk

- Ramen en deuren in aluminium

BINNENKANT

→ **Binnenschrijnwerk**

- Binnendeuren - gelakt
- Houten traptreden

→ **Muren en plafonds**

- Bepleistering + in grondverf

→ **Vloeren**

- Keramische vloertegel

→ **Sanitair**

- Toilet gelijkvloers: toilet en handenwasser + kraanwerk
- Badkamer + toilet: bad of douche, 2 lavabo's (kraanwerk en toebehoren voorzien)

→ **Keuken**

- Ingeboude keuken geïnstalleerd (zonder toestellen)

→ **Berging**

- Gelijkvloers: aansluiting wasmachine en droogkast, CV-ketel + ventilatiesysteem C+

ENERGIE

Ontdek deze prachtige **zeer energiezuinige** woning, waar comfort, efficiëntie en duurzaamheid hand in hand gaan. Dankzij een doordachte combinatie van **moderne technieken** en **kwalitatieve materialen** geniet u hier van een uiterst laag energieverbruik én een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door en dat in het centrum van Heist-op-den-Berg

ENERGIEPRESTATIE



- **E-peil** 16-18
- **S-peil** 23-24
- **EPC** 30-32

NUTSVOORZIENINGEN

- **Vloerverwarming**
- **Zonnepanelen**
- **Gascondensatieketel** Vaillant
- **Regenwaterpomp**

LET OP!

Elektrische toestellen dien je zelf in de keuken te voorzien

VOORWAARDEN VOOR KOPERS VAN EEN SOCIALE KOOPWONING

INSCHRIJVINGSVOORWAARDE

- ✓ Ingeschreven zijn als **kandidaat** bij
Woonschakel Berg & Nete

 - ✓ Aan de **inkomensgrenzen** voldoen(2026)
 - Alleenstaande zonder persoon ten laste € 50 428
 - Alleenstaande met handicap € 55 463
 - Gezin (of samenwonende) € 75 635
 - Verhoging per persoon ten laste € 5 036

 - ✓ **Geen** andere **woning** of bouwgrond
bezitten

 - ✓ De woning zelf **bewonen gedurende** een
periode van **20 jaar**
- 