



**FORMULIER VOOR DE INSCHRIJVING VAN KANDIDAAT-KOPERS IN DE REGISTERS VOOR
SOCIALE KOOPWONINGEN OF KOOPKAVELS**

1 VUL JE PERSOONLIJKE GEGEVENS IN

	Jouw persoonlijke gegevens	Gegevens van je partner
Naam		
Voornaam		
Adres		
Geboortedatum		
Nationaliteit		
Rijksregisternummer		
Telefoon en/of gsm		
E-mail		
Burgerlijke stand		
Heb je een handicap 66%?	☐ Ja ☐ nee	☐ Ja ☐ nee

2 KOMEN JE KINDEREN BIJ JOU WONEN?

- ☐ ja (vul de tabel hieronder in)
☐ nee (ga naar vraag 3)

Kind 1: voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap 66%?	☐ ja ☐ nee
Is het kind bij jou gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij jou?	☐ gedomicilieerd ☐ bezoekenregeling

Kind 2: voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap 66%?	☐ Ja ☐ nee
Is het kind bij jou gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij jou?	☐ gedomicilieerd ☐ bezoekenregeling

Kind 3: voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap 66%?	☐ Ja ☐ nee
Is het kind bij jou gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij jou?	☐ gedomicilieerd ☐ bezoekregeling

3 ZIJN ER ANDERE MENSEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN?

- ☐ ja (vul de tabel hieronder in)
- ☐ nee (ga naar vraag 4)

Persoon 1: voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft deze persoon een handicap 66%?	☐ Ja ☐ nee
Wat is jullie verwantschap? (groot)ouder, kleinkind, broer/zus, ...	

Persoon 2: voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft deze persoon een handicap 66%?	☐ Ja ☐ nee
Wat is jullie verwantschap? (groot)ouder, kleinkind, broer/zus, ...	

4 INKOMEN

Hoeveel bedraagt je netto belastbaar inkomen?		
---	--	--

Er wordt gekeken naar het laatst gekende netto-belastbaar van jou en je partner die zich mee inschrijft.

Hoeveel moet mijn inkomen minimaal bedragen?

Er moet minstens een inkomen zijn van €11.767.

Had je 2 jaar geleden een lager inkomen, dan kan je het inkomen van het lopende jaar indienen.

Hoeveel mag mijn inkomen maximaal bedragen (geïndexeerde inkomensgrens in 2025)?

49.263 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste

54.181 euro voor een alleenstaande met een handicap

73.886 euro voor gehuwden en samenwonenden

telkens verhoogd met 4.919 euro per persoon ten laste

5 EIGENDOM

WSBEN onderzoekt of je een woning of bouwgrond hebt en welke je hierop hebt. Dit geldt voor jou en de gezinsleden die bij jou komen wonen.

5.1 Voldoe je aan al de voorwaarden?

Jij en je gezinsleden:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gegeven
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gegeven
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin jullie een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, erfopstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

- ☐ ja (ga naar vraag 6)
- ☐ nee (ga naar vraag 5.2)

5.2 Voldoe je aan één van de volgende uitzonderingen?

- ☐ ja (kruis in de onderstaande tabel de uitzondering aan die van toepassing is)
- ☐ nee: je voldoet niet aan de eigendomsvoorwaarde en kan je daarom niet inschrijven.

☐	Je hebt je woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen geheel in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je (ex-) echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke (ex-) partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
☐	Je gaf je woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je (ex-) echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke (ex-) partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
☐	Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
☐	Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
☐	Jouw woning of van je gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000€.
☐	Jouw woning of van je gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000€.

6 KEUZE VAN JE SOCIALE KOOPWONING OF SOCIALE KAVEL

Je vindt hieronder de registers van Woonschakel Berg & Nete waarin jij je kunt inschrijven. Je kunt je in 4 verschillende registers inschrijven. Per register betaal je 50€ aan WSBEN.

Inschrijvingsregister	Wil je je inschrijven in dit register?	Voor welke gemeente schrijf je je in?
WONINGEN	☐ ja ☐ neen	☐ Heist o/d Berg ☐ Putte
	☐ ja ☐ neen	☐ Berlaar ☐ Nijlen
SOCIALE KAVEL	☐ ja ☐ neen	☐ Heist o/d Berg ☐ Putte
	☐ ja ☐ neen	☐ Berlaar ☐ Nijlen

Ter info: bij de keuze van een gemeente ben je automatisch ingeschreven voor alle deelgemeentes.

Heist o/d Berg: Heist o/d Berg, Hallaar, Itegem, Wiekevorst, Heist-Goor, Schriek

Putte: Putte, Beerzel, Peulis (voorlopig zijn er geen geplande projecten in deze gemeente)

7 BAND VAN DE KANDIDAAT-KOPER MET DE GEMEENTE

Je krijgt voorrang bij een toewijzing indien je kan aantonen dat je over een voldoende band beschikt met de gemeente waarin de koopwoningen/koopkavels gelegen zijn.

Je dient te voldoen aan één of meer van de volgende voorwaarden:

☐	Gedurende ten minste zes jaar onafgebroken woonachtig (geweest) zijn in de gemeente of een aangrenzende gemeente
☐	Op heden tewerkgesteld zijn (gemiddeld ten minste een halve werkweek) in de gemeente
☐	Op grond van een zwaarwichtige en langdurige omstandigheid een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente hebben opgebouwd

8 VOLDOEN JIJ EN JE GEZINSLEDEN AAN DE TOELATINGSCRITERIA?

WSBEN controleert of je voldoet aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden.

Minstens om de twee jaar controleert WSBEN jouw inkomen en dat van jouw gezinsleden.

Is er een sociale koopwoning of sociale kavel voor jou, dan controleert WSBEN opnieuw of je aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden voldoet.

9 COMMUNICATIE DOOR DE MAATSCHAPPIJ

Woonschakel Berg en Nete zal alle communicatie betreffende jouw inschrijving, kijkdag en aanbod versturen via een gewone brief.

In elk oneven jaar zal jouw kandidatuur worden geactualiseerd. Je krijgt hiervoor een aangetekende brief waarmee je je kandidatuur moet herbevestigen. Doe je dit niet (tijdig), dan wordt je kandidatuur geschrapt en wordt het inschrijvingsgeld niet terugbetaald.

10 WELKE DOCUMENTEN MOET JE MEENEMEN?

WSBEN heeft een aantal papieren van jou nodig. Zo kunnen wij je inschrijving in orde brengen. De kolom met 'OK?' vullen wij voor u in.

Welke papieren neem je <u>altijd</u> mee?		OK?
Breng steeds je identiteitskaart mee.		☐
Klopt onderstaande situatie voor je?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	OK?
Jij of je gezinslid valt onder één van de uitzonderingen vermeld onder vraag 5.2 en kreeg een woning of een bouwgrond via een schenking en erfenis.	Een bewijs van deze schenking of erfenis. Dit kan bijvoorbeeld een akte van de notaris zijn.	☐
Jij of je gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 5.2 en heeft een woning die: - onbewoonbaar of overbewoond is verklaard of geadviseerd - of in een zone ligt waar wonen niet mag	Dit kan zijn: - besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring - technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur	☐
Je voldoet aan één van de voorwaarden die een band met de gemeente aantoonst en je krijgt hierdoor voorrang bij de toewijzing	Dit kan zijn: - verklaring van je werkgever of een recente loonbrief - document die de maatschappelijke, familiale, sociale of economische band aantoonst	☐

Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling doorgeeft aan WSBEN.

Je verklaart dat je voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden.

Je bezorgt veranderingen van je adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd per brief of per mail aan WSBEN.

Om jouw inschrijving te controleren, vraagt WSBEN persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je klantendossier volledig te maken. Meer informatie vind je terug op www.woonschakelbergennete.be/Over-ons/Privacy-en-toegankelijkheid/Privacy

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgenoot of partner

.....

.....

11 VERHAAL

Een kandidaat-koper die ingeschreven is in het register op basis waarvan een toewijzing heeft plaatsgevonden, en die zich benadeeld voelt door de toewijzing van de sociale kavel, kan binnen zes maanden na de datum van de betwiste toewijzing met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de toezichthouder: Wonen in Vlaanderen, Afdeling Toezicht, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus B, 1000 Brussel.

De toezichthouder beoordeelt de ontvankelijkheid en bezorgt zijn advies over de gegrondheid van het ontvankelijke beroep binnen dertig dagen aan de sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW betekent de gemotiveerde beslissing van de raad van bestuur over de gegrondheid van het beroep binnen dertig dagen na de beroepsbrief met een beveiligde zending aan de indiener en bezorgt op dezelfde datum een afschrift aan de toezichthouder.

Als er binnen zestig dagen na de beroepsbrief geen beslissing wordt betekend, wordt het beroep als ontvankelijk en gegrond beschouwd.

De kandidaat-koper voor wie het beroep ontvankelijk en gegrond wordt bevonden, beschikt over een absoluut recht van voorrang voor de toewijzing van de eerstvolgende beschikbare sociale kavel die vrijkomt en aan zijn keuze op het vlak van ligging en grootte beantwoordt.