

De medewerkers van Woonschakel Berg en Nete (WSBEN), zetten zich dagelijks in om binnen de gemeenten Heist-op-den-Berg, Putte, Berlaar en Nijlen voor een voldoende divers sociaal aanbod aan kwalitatieve woningen en appartementen voor mensen met een lager inkomen te zorgen. Om een voldoende kwalitatief aanbod te kunnen blijven aanbieden zijn we op zoek naar een:

DIENSTHOOFD VASTGOED

Inhuren is één van de basisopdrachten van WSBEN. Als diensthoofd zorg je voor de uitbouw van een vastgoeddienst. Je denkt mee en doet voorstellen ter verbetering van de vastgoeddienstverlening in de meest ruime zin.

Je zet een team op waarvan alle neuzen in dezelfde richting wijzen voor alle facetten van de dienstverlening.

Taken en verantwoordelijkheden:

- Je draagt de eindverantwoordelijkheid voor het algemeen beheer van de dienst Vastgoed.
- Je bouwt een vastgoeddienst uit en ondersteunt en stuurt je teamleden - externen bij, individueel en in groep.
- Je staat in voor de dagdagelijkse organisatie binnen de dienst.
- Je fungeert als tussenschakel tussen de teamleden / stakeholders en de directeur.
- Je houdt de eigen administratie nauwkeurig en overzichtelijk bij via digitale toepassingen.
- Je neemt deel aan diverse overlegorganen.
- Je maakt adviezen op voor het bestuursorgaan, ...
- Je rapporteert rechtstreeks aan de directeur.
- Je doet op een financieel, organisatorisch en sociaal verantwoorde wijze voorstellen aan de directeur voor actieve vertegenwoordiging van de dienst vastgoed van de woonmaatschappij op netwerkmomenten, informatiesessies,...

Profiel:

- Je beschikt over een master denk- en werkniveau en hebt minimale relevante leidinggevende ervaring in een soortgelijke functie.
- Je bent een inspirerende coach die erin slaagt om het beste uit mensen te halen. Je kan medewerkers aansturen en motiveren, zowel individueel als in teamverband.
- Je bent een geboren netwerker. Iemand die weet hoe je werkt aan perceptieopbouw en engagement bij een diversiteit aan doelgroepen. Je bent de verbinder tussen de diverse interne en externe diensten.
- Je kan planmatig werken en snel schakelen tussen uiteenlopende opdrachten.
- Je beschikt over sterke analytische vaardigheden, in staat om marktontwikkelingen bij te houden en kansen te identificeren.
- Je bent initiatiefrijk en creatief.
- Je spreekt en schrijft vlot Nederlands.

Aanbod:

- Je komt terecht bij een moderne en groeiende sociale woonmaatschappij die je de ruimte geeft tot het nemen van verantwoordelijkheid waarbij je werkt in een glijftijdensysteem;
- We bieden een vast en voltijds contract aan met een attractieve verloning volgens de weddeschalen van de Vlaamse Gemeenschap verhoogd met extralegale voordelen (kilometervergoeding, maaltijdcheques, vakantiegeld, eindejaarspremie, groeps- en hospitalisatieverzekering,...) en een aantrekkelijk verlofstelsel;
- Hedendaagse werkmiddelen worden voorzien en je krijgt opleidingsmogelijkheden die je in staat stellen de job kwalitatief uit te voeren.

*Interesse in deze vacature? Stuur dan je motivatiebrief samen met je cv voor **16/10/2023** naar directeur Anja Schoeters (anja.schoeters@wsben.vlaanderen). Na een eerste selectie zullen een aantal kandidaten worden uitgenodigd voor het vervolg van de procedure (gesprekken en assessment). Vervolggesprekken met geselecteerde kandidaten zullen doorgaan in de week van 16 oktober 2023.*